

Bilanz per 31. Dezember 2020

AKTIVA

	Geschäftsjahr Euro	Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	38,67
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	15.565.557,32		15.868.991,62
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	75.642,60		75.657,60
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,00		205.644,67
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.836,67		9.452,92
5. Anlagen im Bau	1.705.261,29		0,00
6. Bauvorbereitungskosten	0,00		44.974,12
	<u>17.353.297,88</u>	<u>17.353.297,88</u>	<u>16.204.720,93</u>
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	400,00		400,00
	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. unfertige Leistungen	664.877,69	664.877,69	665.237,91
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. aus Vermietung	3.338,39		0,00
2. sonstige Vermögensgegenstände	485.097,42		435.143,68
	<u>488.435,81</u>	<u>488.435,81</u>	<u>435.143,68</u>
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	411.988,30		852.752,01
2. Bausparguthaben	704.192,14		589.453,38
	<u>1.116.180,44</u>	<u>1.116.180,44</u>	<u>1.442.205,39</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
andere Rechnungsabgrenzungsposten	185,38	185,38	2.089,38
Bilanzsumme		<u><u>19.623.377,20</u></u>	<u><u>18.749.835,96</u></u>

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres aus- schiedenen Mitglieder	54.715,00		40.455,00
2. der verbleibenden Mitglieder	990.915,00		990.785,00
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.705,00		0,00
	<u>1.047.335,00</u>	<u>1.047.335,00</u>	<u>1.031.240,00</u>
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile (€ 0,00)			
Vorjahr (€ 1.085,00)			
II. Ergebnisrücklagen			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	7.285.506,59		7.285.506,59
2. gesetzliche Rücklage	574.640,20		500.089,73
3. andere Ergebnisrücklagen	898.083,59		618.083,59
	<u>8.758.230,38</u>	<u>8.758.230,38</u>	<u>8.403.679,91</u>
III. Bilanzgewinn/Bilanzverlust			
1. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	3.836.348,60		3.509.565,55
2. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	745.504,67		585.314,50
3. Einstellung in/Entnahme aus Ergebnisrücklagen	-354.550,47		-258.531,45
	<u>4.227.302,80</u>	<u>4.227.302,80</u>	<u>3.836.348,60</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	29.952,00		0,00
2. sonstige Rückstellungen	203.969,07		181.119,07
	<u>233.921,07</u>	<u>233.921,07</u>	<u>181.119,07</u>
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.981.910,85		4.447.518,44
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	512.253,42		19.200,25
3. erhaltene Anzahlungen	707.260,59		697.148,44
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	61.333,06		57.525,38
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	82.638,96		63.445,80
6. sonstige Verbindlichkeiten	11.191,07		12.610,07
davon aus Steuern: (€ 8.780,91)			
Vorjahr: (€ 8.522,44)			
im Rahmen sozialer Sicherheit (€ 860,16)			
Vorjahr: (€ 832,63)			
	<u>5.356.587,95</u>	<u>5.356.587,95</u>	<u>5.297.448,38</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme		<u><u>19.623.377,20</u></u>	<u><u>18.749.835,96</u></u>