

# Bilanz per 31. Dezember 2023

## AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	17.963.116,66		18.285.181,57
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	75.597,60		75.612,60
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	26.172,45		3.313,58
	<u>18.064.886,71</u>	<u>18.064.886,71</u>	<u>18.364.107,75</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Beteiligungen	400,00		400,00
	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
1. unfertige Leistungen	843.739,41	843.739,41	721.737,34
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. aus Vermietung	2.031,07		486,41
2. sonstige Vermögensgegenstände	107.160,79		50.659,51
	<u>109.191,86</u>	<u>109.191,86</u>	<u>51.145,92</u>
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.469.636,72		1.346.114,60
2. Bausparguthaben	1.045.166,65		929.783,03
	<u>2.514.803,37</u>	<u>2.514.803,37</u>	<u>2.275.897,63</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	142,80
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>21.533.021,35</u></u>	<u><u>21.413.431,44</u></u>

# PASSIVA

	Geschäftsjahr Euro	Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres aus- geschiedenen Mitglieder	45.725,00		46.035,00
2. der verbleibenden Mitglieder	1.020.985,00		1.007.345,00
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00		0,00
	<b>1.066.710,00</b>	<b>1.066.710,00</b>	<b>1.053.380,00</b>
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile ( € 0,00 )			
Vorjahr ( € 0,00 )			
<b>II. Ergebnisrücklagen</b>			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	7.285.506,59		7.285.506,59
2. gesetzliche Rücklage	721.271,13		687.311,22
3. andere Ergebnisrücklagen	1.478.083,59		1.348.083,59
	<b>9.484.861,31</b>	<b>9.484.861,31</b>	<b>9.320.901,40</b>
<b>III. Bilanzgewinn</b>			
1. Gewinnvortrag	4.791.341,98		4.479.515,73
2. Jahresüberschuss	339.599,10		624.251,39
3. Einstellung in Ergebnisrücklagen	-163.959,91		-312.425,14
	<b>4.966.981,17</b>	<b>4.966.981,17</b>	<b>4.791.341,98</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	14.241,65		12.930,00
2. sonstige Rückstellungen	213.769,07		206.869,07
	<b>228.010,72</b>	<b>228.010,72</b>	<b>219.799,07</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.924.106,22		3.256.644,88
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	1.750.464,78		1.843.021,36
3. erhaltene Anzahlungen	973.494,33		805.027,97
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	42.691,45		63.561,85
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	58.104,99		48.330,76
6. sonstige Verbindlichkeiten	37.596,38		11.422,17
davon aus Steuern: ( € 34.496,38 )			
Vorjahr: ( € 8.322,17 )			
	<b>5.786.458,15</b>	<b>5.786.458,15</b>	<b>6.028.008,99</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>		<b>21.533.021,35</b>	<b>21.413.431,44</b>