

Bilanz per 31. Dezember 2018

AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	210,38	210,38	494,33
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	15.959.238,11		16.014.826,49
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	75.672,60		75.687,60
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	164.383,12		
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.613,55		14.838,89
	16.210.907,38	16.210.907,38	16.105.352,98
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	400,00		400,00
	400,00	400,00	400,00
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. unfertige Leistungen	639.210,68	639.210,68	650.462,77
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. aus Vermietung	679,37		1.615,60
2. sonstige Vermögensgegenstände	433.285,88		420.850,29
	433.965,25	433.965,25	422.465,89
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	602.025,82		668.724,68
2. Bausparguthaben	474.925,34		360.607,80
	1.076.951,16	1.076.951,16	1.029.332,48
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
andere Rechnungsabgrenzungsposten	1.613,38	1.613,38	1.613,38
Bilanzsumme		18.363.258,23	18.210.121,83

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	34.720,00		42.335,00
2. der verbleibenden Mitglieder	990.730,00		990.770,00
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.860,00		0,00
	1.027.310,00	1.027.310,00	1.033.105,00
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile (€ 0,00)			
Vorjahr (€ 0,00)			
II. Ergebn isrücklagen			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	7.285.506,59		7.285.506,59
2. gesetzliche Rücklage	441.558,28		378.320,96
3. andere Ergebn isrücklagen	418.083,59		168.083,59
	8.145.148,46	8.145.148,46	7.831.911,14
III. Bilanzgewinn/Bilanzverlust			
1. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	3.190.429,68		2.543.121,44
2. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	632.373,19		719.231,38
3. Einstellung in/Entnahme aus Ergebn isrücklagen	-313.237,32		-71.923,14
	3.509.565,55	3.509.565,55	3.190.429,68
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00		24.845,00
2. sonstige Rückstellungen	186.369,07		181.569,07
	186.369,07	186.369,07	206.414,07
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.595.315,59		4.964.347,67
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	50.238,62		136.935,28
3. erhaltene Anzahlungen	697.300,57		693.866,43
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	57.051,78		51.483,76
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	80.196,80		66.681,00
6. sonstige Verbindlichkeiten	14.761,79		34.947,80
davon aus Steuern: (€ 10.708,07)			
Vorjahr: (€ 8.925,90)			
im Rahmen sozialer Sicherheit (€ 798,72)			
Vorjahr: (€ 789,53)			
	5.494.865,15	5.494.865,15	5.948.261,94
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme		18.363.258,23	18.210.121,83